

Gemeinderat Oberglatt

Pressemitteilung vom Mittwoch, 24. Juni 2020

**Projekt Realisierung von Notwohnungen in Oberglatt
Kreditgenehmigung und Bildung einer Projektgruppe**

Gemeinden sind gesetzlich verpflichtet, obdachlosen Personen eine Notwohnmöglichkeit zur Verfügung zu stellen, wenn sie es aus eigener Kraft nicht schaffen, die Obdachlosigkeit zu verhindern. Die Gemeinde Oberglatt ist in der komfortablen Situation, für diesen Zweck über eigene Liegenschaften zu verfügen. Dies sind die Bahnhofstrasse 42 und Bülachstrasse 17a. Dazu hat die Gemeinde noch weitere Wohnungen gemietet, welche sie Bedürftigen zur Verfügung stellt.

Für eine genügende Zahl von Plätzen und die Belegung ist die Sozialbehörde zuständig. Die Liegenschaft an der Bahnhofstrasse 42 dient dabei seit Jahrzehnten als Notunterkunft. Sie ist zurzeit auch voll belegt. Diese Liegenschaft hat jedoch zusätzliches Nutzungspotential, d.h. es kann ein Anbau realisiert werden oder das Grundstück kann mit einem Neubau überbaut werden. Da die Sozialbehörde Ersatz für den per Ende August 2021 auslaufenden Mietvertrag für das Bauernhaus an der Forbuckstrasse benötigt, könnte ein Projekt bei der Bahnhofstrasse 42 geprüft werden.

Um sich ein umfassendes Bild machen zu können und eine Entscheidungsgrundlage zu haben, sollen verschiedene Varianten durch eine Projektgruppe erarbeitet werden. Die Ausarbeitung der drei Varianten (An-/ Neubau bei bestehender Liegenschaft oder auf neuen Grundstücken, Kauf oder evtl. Miete), inkl. Grobschätzung der jeweiligen Kosten, soll durch die Projektgruppe bis Ende Dezember 2020 erfolgen. Im Januar 2021 legt der Gemeinderat schliesslich das weitere Vorgehen fest. Der Gemeinderat genehmigt für diese Variantenerarbeitung einen Kredit von Fr. 40'000.00 zulasten der autonomen Kreditkompetenz. Gleichzeitig ernennt er die Projektgruppe und die dazugehörigen Mitglieder. Die Leitung der Projektgruppe hat er dem Ressort Immobilienbewirtschaftung übertragen.

Neubau Kindergarten Dickloo, Schulraumplanung Genehmigung Terminplan und Projekthandbuch

Der Auftrag zur Sicherstellung des kurz- und mittelfristigen Schulraumbedarfs im Bereich Kindergarten wurde vom Gemeinderat mittels Handlungsweisungen an die Projektgruppe Schulraumplanung mit Beschluss vom 14. Januar 2020 delegiert. Die mittelfristige Planung wird durch die ProjektBeweger GmbH, Zürich, begleitet. An der zweiten Projektgruppensitzung der Schulraumplanung Kiga vom 4. Juni 2020 wurde der Entwurf des Projekthandbuches für die mittelfristige Planung vorgestellt und ergänzt. Das Projekthandbuch "Neubau Kindergarten Dickloo" lehnt sich an das damalige Projekthandbuch des Erweiterungsbaus Bachtel II an.

Aufgrund der noch ausstehenden Schülerzahlen aus der Studie Sport- und Schulraumplanung, welche das Projekt beeinflussen, sowie einer Verzögerung infolge des Lockdowns werden die Termine angepasst. Die Grundlagenerarbeitung ist bis Ende 3. Quartal 2020 vorgesehen. Danach wird ein Totalunternehmer evaluiert. Das Projekt soll schliesslich an der Gemeindeversammlung vom Juni 2021 der Stimmbevölkerung vorgelegt werden. Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Terminplan und das Projekthandbuch "Neubau Kindergarten Dickloo".

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Gemeindepräsident Roger Rauper oder Gemeindeschreiber Dominic Plüss gerne zur Verfügung.

Roger Rauper, Gemeindepräsident, roger.rauper@oberglatt.ch

Dominic Plüss, Gemeindeschreiber, Tel. 044 852 37 27, dominic.pluess@oberglatt.ch