

Neubau Notwohnungen Reckenwinkel

Die Gemeinden sind verpflichtet Notwohnmöglichkeiten für Asylsuchende und für Personen in einer Notlage zur Verfügung zu stellen. Per Ende Januar 2024 stellte die Gemeinde Oberglatt für 85 Asylsuchende eine Unterkunft zur Verfügung. Gemäss geltender Quote per 1. Februar 2024 (1.3 % der Bevölkerung) muss Oberglatt rund 98 Asylsuchende aufnehmen. Diese Quote wird per 1. Juli 2024 nun nochmals auf 1.6 % erhöht. Demzufolge müssen ab Juli 2024 für 121 Asylsuchende Plätze bereitgestellt werden. Neben den Asylsuchenden sind in Oberglatt rund sechs Personen, welche sich in einer Notlage befinden, in eigenen oder gemieteten Liegenschaften untergebracht. Insgesamt besteht demzufolge ab Juli 2024 ein Bedarf von rund 130 Plätzen.

Die Gemeinde Oberglatt hat eigenen Wohnraum an der Bahnhofstrasse 42 mit 28 Plätzen und an der Bülachstrasse 15 und der Bülachstrasse 17a mit je 8 Plätzen. Insgesamt stehen heute 44 Notwohnplätze in eigenen Liegenschaften zur Verfügung. Bereits um das Kontingent von 1.3 % erfüllen zu können, braucht es zusätzliche 64 Plätze für Asylsuchende und ca. 10 Plätze für Personen in einer Notlage. Diese Plätze werden derzeit in gemieteten Liegenschaften zur Verfügung gestellt. Im Jahr 2023 bezahlte die Gemeinde Oberglatt Mietzinsen von rund Fr. 273'000.00 für Notwohnungen. Da eine Veränderung der Flüchtlingssituation nicht absehbar ist, plante der Gemeinderat Oberglatt bereits vor der angekündigten Erhöhung der Asylquote per 1. Juli 2024 einen Neubau. Eine Standortevaluation hat aufgezeigt, dass lediglich am Standort Reckenwinkel kurzfristig ein Neubau auf eigenem Land der Gemeinde möglich ist.

Beim Neubau handelt es sich um zwei Gebäude, welche in einem modernen Holzelementbau, mit einer Lebensdauer von mindestens 20 Jahren, erstellt werden sollen. In beiden Gebäuden können insgesamt 76 Personen untergebracht werden. Die Kosten für den Neubau belaufen sich auf rund Fr. 3'500'000.00. Das Grundstück Kat.Nr. 154 befindet sich bereits im Eigentum der Gemeinde Oberglatt. Da es jedoch im Finanzvermögen geführt wird, muss es ins Verwaltungsvermögen übertragen werden. Diese finanzrechtliche Verschiebung löst zwar keinen Geldfluss aus, muss jedoch im Kredit aufgeführt und von der Stimmbevölkerung genehmigt werden. Die Kosten für die Überführung belaufen sich auf Fr. 2'032'605.00. Die Stimmbevölkerung hat den Kredit über Fr. 5'550'000.00 an der Urnenabstimmung vom 9. Juni 2024 genehmigt.

Nächste Schritte

Baugesuch	Juli 2024
Baubeginn	Mai 2025
Rohbauende	Oktober 2025
Bauende	Januar 2026

Stand Dezember 2025

Gebäude Reckenwinkel 10

In den Zimmer, Aufenthaltsräumen und Küchen sind die Leuchten, Schalter und Steckdosen montiert. Die Malerarbeiten abgeschlossen und die Sockelleisten wurden montiert.





Die Küchen sind fertig montiert. Unterzissen wurden auch die Küchenabdeckungen und Rückwandverkleidungen montiert.



Die Nasszellen sind fertig ausgebaut.



Die Verbundsteine beim Zugang sind bald fertig verlegt.



Eingänge und Unterstände sind fertig erstellt.



Schon bald werden die Gebäude an die Bauherrschaft übergeben.



Stand November 2025

Gebäude Reckenwinkel 10
Die Vorarbeiten für die Wandbeläge in den Nasszellen haben begonnen.



Der Maler hat begonnen die Wände zu malen.



Die Montage der Küchen hat begonnen.



Gebäude Reckenwinkel 8+10
Die Aussentreppen wurden montiert.



Die Rasengittersteine für die Parkplätze wurden verlegt.



Gebäude Reckenwinkel 8
Die Bodenheizung wurde verlegt.



Gebäude R8
Die Arbeiten an der Fassade werden abgeschlossen.



Gebäude Reckenwinkel 8
Stösse in den Wandplatten werden verspachtelt und für den Maler vorbereitet.



Gebäude Reckenwinkel 10
Kiesstreifen und Versickerungsmulden um das Gebäude wurden erstellt.



Gebäude Reckenwinkel 10
Die Fugenlosen Bodenbeläge in den Nasszellen wurden eingebaut.



Gebäude Reckenwinkel 10
Der Bodenbelag wurde verlegt, die Steckdosen und Vorhangschienen montiert.



Gebäude Reckenwinkel 8+10
Die Betonstehlen für die Containereinfassung wurden gestellt.



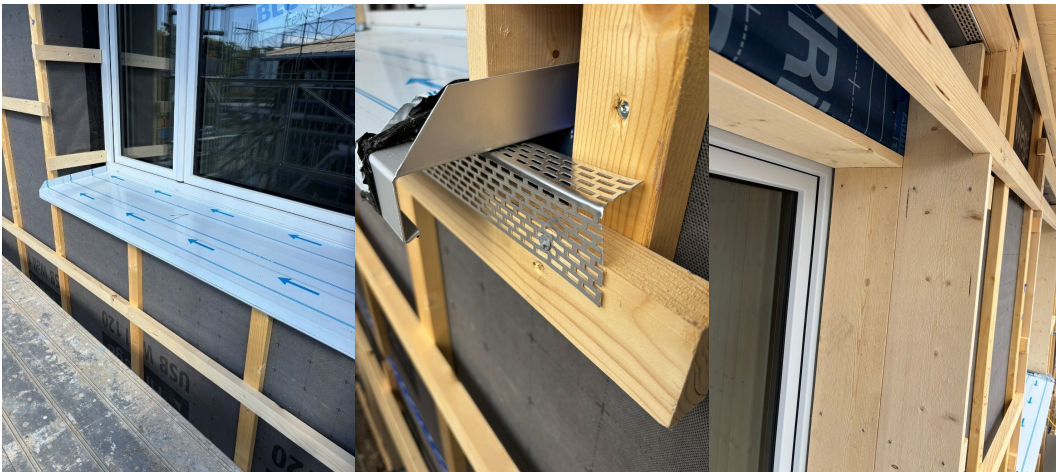
Gebäude Reckenwinkel 8



Stand Oktober 2025

Gebäude Reckenwinkel 10

An der Fassade werden nach der Fenstermontage die Metall-Fensterbänke montiert und die Lattung für die Deckleistenschalung montiert. Ebenfalls werden die Fensterleibungen verkleidet.

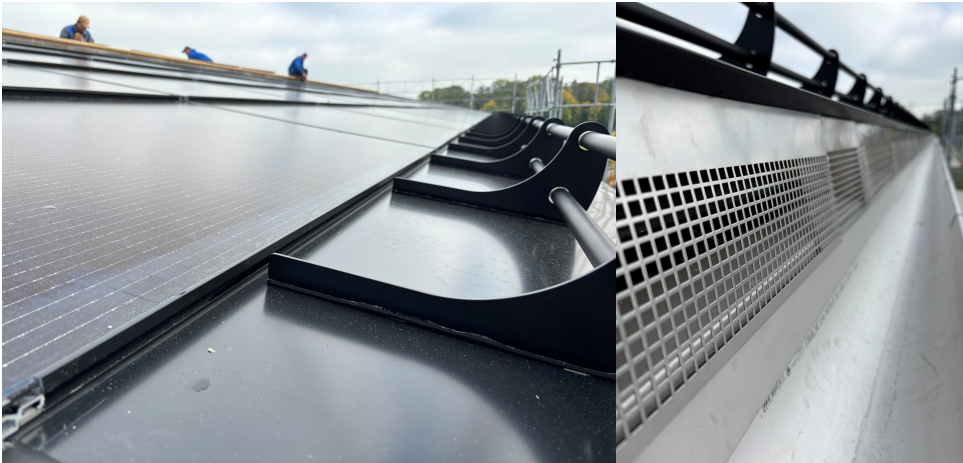


Gebäude Reckenwinkel 10

Die Nasszellen werden mit Wasserfesten Platten verkleidet



Auf beiden Gebäuden werden die Solarmodule und auch der Schneefang montiert.



Die Vorarbeiten für das versetzen des Hydranten und das neu zu erstellende Trottoir werden ausgeführt.



Gebäude Reckenwinkel 10
Im Obergeschoss wird die Schüttung eingebaut.



Der Hydrant, welcher im neu zu erstellenden Trottoir wäre, wird versetzt.



Gebäude Reckenwinkel 10
Auf beiden Stockwerken wird die Fussbodendämmung und Fussbodenheizung verlegt.



Gebäude Reckenwinkel 10
Ein grosser Teil der Fassadenverkleidung (Deckleistenschalung) ist fertig erstellt.





Gebäude Reckenwinkel 8

Die letzten Elektroleitungen werden verlegt und die Wände fertig beplankt.



Stand September 2025

Gebäude Reckenwinkel 10. Die Holzelemente werden mit Hilfe des Baustellenkrans an ihren Bestimmungsort gehoben und dort montiert. Die Raumeinteilung wird sichtbar.



Die Massivholzdecke über dem Erdgeschoss wird montiert.



Wände und Decke im Obergeschoss werden montiert.



Gebäude Reckenwinkel 10. Der Holzbau ist fertig aufgerichtet. Die Fenster sind montiert und die Montage der Rinnen hat begonnen.



Die Fenster sind montiert und die Rohmontage der Haustechnischen Installationen, welche nicht schon in den Wänden verbaut ist, wird ausgeführt.



Gebäude Reckenwinkel 8. Schon wird das zweite Gebäude durch den Zimmermann aufgerichtet.





Traditionsgemäss wird ein «Aufrichtebäumchen» geschmückt und aufgestellt.



Die Arbeiten an der Gebäudehülle und am Dach gehen weiter.



Auch im Inneren der Gebäude wird fleissig gearbeitet.



Stand August 2025

Die Holzelemente werden in den Werkhallen des Lieferanten weit möglichst vorgefertigt, für den Transport auf «Pritschen» verladen und Wetterfest verpackt.



Die Bodenplatten der beiden Gebäude werden mit einer Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit versehen.



Gebäude Reckenwinkel 10. Das Gerüst für die Montage der Holzelemente wird fachgerecht erstellt, so dass der Schutz der Monteure jederzeit gewährleistet ist.



Stand Juli 2025

Zur Erhaltung der Gebäudeform ist zunächst eine Holzverschalung für die Dämmung sowie die Bodenplatte erforderlich.



Die Bodenplatte und die Brüstungen werden ausarmiert um die Festigkeit des Fundaments für den Holzelementbau sicherzustellen. In der Konstruktion werden die Notwendigen Leitungen noch verlegt.



Derzeit sind noch Feinarbeiten notwendig, damit der Elementbau termingerecht am 1. September 2025 geliefert werden kann.



Stand Juni 2025

Die Aushubarbeiten wurden planmässig und termingerecht abgeschlossen. Somit konnte der Baumeister umgehend mit der sorgfältigen Montage des Krans beginnen, um den Baufortschritt wie vorgesehen weiterzuführen.



Die Versorgungsleitungen für die spätere Infrastruktur – darunter Wasser, Schmutzwasser, Elektrizität und Kommunikationsmedien – wurden nun fachgerecht verlegt, um eine zuverlässige und effiziente Versorgung des Gebäudes sicherzustellen.



Im Anschluss daran erfolgten die sorgfältigen Aushubarbeiten für die Streifenfundamente und Frostriegel, welche anschliessend fachgerecht wieder verfüllt wurden um die Statik des Gebäudes auf das Erdreich übertragen zu können.



Nach erfolgreichem Abschluss der Grabungsarbeiten wird die Sauberkeitsschicht hergestellt. Sie bildet die Grundlage für die anschliessende Verlegung der Dämmung sowie die Erstellung der Bodenplatte.



Baubeginn Neubau Notwohnungen

Die ersten Arbeiten für den Neubau der Notwohnungen haben planmäßig begonnen. In den kommenden Wochen wird der Baukran aufgestellt, um die weiteren Bauphasen vorzubereiten. Dazu gehört die Erstellung der Fundamente, die Anbindung an die Kanalisation, die Verlegung der Werkleitungen sowie der Bodenplatten.

Der Aufbau des Holzmodulbaus ist derzeit für Anfang September 2025 vorgesehen.

