

Auszug aus dem Protokoll der 4. Sitzung vom 17. März 2026

Strassen

33

Einzelne Strassen und Wege

33.03

Umgestaltung / Erneuerung Dorfplatz, Bewilligung Objektkredit, Beleuchtender Bericht und Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung

25

Ausgangslage

Der Dorfplatz in Oberglatt ist in die Jahre gekommen und bedarf einer zeitgemässen Neugestaltung, die den Bedürfnissen der Gemeinde gerecht wird. Das Projekt verfolgt das Ziel, den Platz lebendiger und vielseitig nutzbar zu gestalten. Besonders wichtig ist, dass der Platz weiterhin für traditionelle Anlässe wie den Weihnachtsmarkt zur Verfügung steht, während gleichzeitig seine ökologische Qualität verbessert wird.

Das Konzept, das eine Projektgruppe aus Fachleuten und Vertreterinnen und Vertretern der Anwohnenden erarbeitet hat, sieht eine klare Aufteilung des Raums vor. Verkehrsflächen werden sicher und barrierefrei gestaltet, während Aufenthaltsbereiche mit einheimischen Bäumen, Grünflächen und Sitzgelegenheiten zum Verweilen einladen. Die Neugestaltung soll eine Begegnungszone mit Tempo 20, in welcher Fussgängerinnen und Fussgänger Vorrang haben und sich alle Generationen wohlfühlen können, schaffen. Durch die Verwendung nachhaltiger Materialien, wie Schotterrasen und belastbarer Wiesenflächen, bleibt der Platz nicht nur pflegeleicht, sondern auch flexibel nutzbar – etwa für Feste oder Märkte.

Erwägungen

Projektbeschreibung

Die Rümliangstrasse soll im Bereich zwischen der Bahnhofstrasse und der Strasse «Im Sack» umfassend neugestaltet werden. Da die Gestaltung nicht mehr den aktuellen Bedürfnissen entsprechen, sind folgende Arbeiten geplant:

- Neue Oberflächengestaltung mit Grünflächen, neue Bodenbeläge
- Neugestaltung der Oberflächenentwässerung
- Anpassung der öffentlichen Beleuchtung an die neue Situation
- Errichtung einer neuen Stützmauer auf der Parzelle des reformierten Pfarrhauses
- Errichtung von neuen Baumgruben
- Installation eines digitalen Plakatständers beim Gemeindehaus
- Erstellung von neuen Rohranlagen des Elektrizitätswerks Oberglatt (EWO)
- Anpassungen der Leerrohrranlagen der übrigen Werke

Gemeinde Oberglatt

Rümliangstrasse 8, Postfach 170, 8154 Oberglatt

T 044 852 37 10, F 044 852 37 93

gemeinde@oberglatt.ch, www.oberglatt.ch

Abheben in
Oberglatt.

- Mit Abschluss der Bauarbeiten soll der ganze Bereich als Begegnungszone signalisiert werden (Tempo 20, Fussgänger sind grundsätzlich vortrittsberechtigt). Die Tempo 20-Zone muss jedoch von der Kantonspolizei bewilligt werden.

Fahrbahnsanierung

Die Breite des Strassenraums, welcher aktuell von allen Verkehrsteilnehmern gleichermassen genutzt wird, variiert stark (4 bis 10 Meter). Mit dem Neubau wird der Durchfahrtsbereich klar von den Aufenthaltsbereichen für Passanten getrennt.

Durch diese komplette Neugestaltung werden alle Randabschlüsse ersetzt. Die Fahrbahn wird aufgrund der Anforderungen (Erschliessung für Anwohner, Feuerwehrezufahrt etc.) 4 Meter breit ausgestaltet. Im Bereich der Treppe, welche zwischen dem reformierten Pfarrhaus und der reformierten Kirche liegt, wird die Fahrbahn etwas aufgeweitet, um ein lockereres Gesamtbild zu formen. Bereiche für den Durchgangsverkehr werden mit Asphalt ausgestaltet («Strassenraum»), während die Plätze mit Verbundsteinen als solche gekennzeichnet werden sollen. Der Strassenbereich wird mit befahrbaren Grünflächen (Schotterrasen) aufgelockert, welche für spezielle Anlässe (z.B. Weihnachtsmarkt) auch genutzt werden können. Bestehende Zugänge zu Liegenschaften werden analog dem Bestand mit Pflastersteinen ausgebildet.

Bepflanzungen

Beidseitig des Projektperimeters sollen Baumreihen den Platzbereich kennzeichnen. Trotz der Bäume soll aber die Einsicht auf den neuen Dorfplatz möglich sein und so eine einladende Wirkung auf die Nutzer haben. Es werden einheimische Bäume gepflanzt, bzw. die vorhandenen Bäume genutzt (z.B. Feldahorn, Fruchtbäume mit entsprechenden Blüten, etc.).

Die Schotterflächen werden mit einer belastungsresistenten Wiesenmischung angesät, welche trotz fester Oberfläche optisch einen Magerwiesencharakter aufweist. Ergänzt werden die Flächen mit mobilen Pflanztöpfen. Die Töpfe können mit mehrjährigen, einheimischen Sträuchern/Büschen aber auch mit Sommerflor bepflanzt werden. Analog der Möblierung können die Töpfe bei Bedarf verstellt oder ausserhalb des Geländes zwischendeponiert werden.

Mobiliar

Das Mobiliar im ganzen Projektperimeter soll mobil sein, damit dieses bei Veranstaltungen versetzt oder temporär demontiert werden kann. Es ist vorgesehen einzelne Sitzelemente (Holzbänke) zu platzieren, die zum Verweilen auf dem Gelände einladen. Je nach Bedarf sollen auch hier die Angebote laufend angepasst werden.

Kosten

Der Kostenvoranschlag basiert auf der durchgeführten Submission der Tiefbauarbeiten und der Budgetpositionen für die Möblierung/Bepflanzung.

| | | |
|---------------------|------------|---------------------|
| Bauarbeiten | Fr. | 685'000.00 |
| Nebenarbeiten | Fr. | 290'000.00 |
| Technische Arbeiten | Fr. | 195'000.00 |
| <i>Total</i> | <i>Fr.</i> | <i>1'170'000.00</i> |

Im Budget 2026 ist ein Betrag von Fr. 1.3 Mio (Konto 6150.5010.00, INV183) eingestellt.

Folgekosten

Abschreibung in Jahren

| | | | |
|--|------------|---------------------|----|
| Strassen | Fr. | 935'000.00 | 40 |
| Öffentliche Beleuchtung, Anlagen oberirdisch | Fr. | 45'000.00 | 25 |
| Verkehrsanlagen | Fr. | 30'000.00 | 20 |
| Mobilier | Fr. | 100'000.00 | 8 |
| Übrige Informatikanlagen | Fr. | 60'000.00 | 5 |
| <i>Totalkosten</i> | <i>Fr.</i> | <i>1'170'000.00</i> | |

Durchschnittliches Kapital (1/2 der Totalkosten) Fr. 585'000.00

| | | |
|--|------------|------------------|
| Abschreibungen pro Jahr | Fr. | 49'700.00 |
| Zinskosten pro Jahr (0.8 % vom durchschnittlichen Kapital) | Fr. | 4'700.00 |
| <i>Total Kapitalfolgekosten</i> | <i>Fr.</i> | <i>54'400.00</i> |

| | | |
|--|-----|------------------|
| Betriebliche Folgekosten (Sachaufwand) 1.5 % der Baukosten | Fr. | 17'550.00 |
| Personelle Folgekosten (Strassenunterhalt) | | keine Mehrkosten |

Terminplanung

Vorbehältlich allfälliger Einsprachen und Unvorhergesehenem sieht der Terminplan wie folgt aus:

- 17. Juni 2026 Genehmigung Kredit durch Gemeindeversammlung
- Ende August 2026 Baubeginn Dorfplatz
- Ende November 2026 Fertigstellung Dorfplatz

Pünktlich zum Weihnachtsmarkt 2026 (4./5. Dezember) kann der Dorfplatz voraussichtlich eingeweiht werden – ein Geschenk an die Gemeinde, das wir gemeinsam nutzen können. Ein perfekter Zeitpunkt, um das Projekt mit Leben zu füllen!

Schlussbemerkungen

Das Projekt ist eine Investition in die Lebensqualität unserer Gemeinde. Es verbindet Tradition mit Moderne, fördert das Gemeinschaftsgefühl und schafft einen Ort, der ökologisch und sozial zukunftsfähig ist. Die Investition von Fr. 1.17 Mio. ist gut angelegt. Durch die Verwendung langlebiger, pflegeleichter Materialien (z. B. Schotterrasen, einheimische Bäume) reduzieren sich die Unterhaltskosten langfristig. Zudem schafft der Platz Mehrwert für die Bevölkerung (z. B. Weihnachtsmarkt) und steigert die Aufenthaltsqualität für alle Generationen. Der Gemeinderat empfiehlt den Kredit zu genehmigen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der notwendige Kredit von Fr. 1'170'000.00 inkl. MwSt. für die Erneuerung und Umgestaltung des Dorfplatzes wird zulasten der Investitionsrechnung, Konto 6150.5010.00 (INV00183), bewilligt.
2. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, sie wolle gestützt auf diesen Antrag des Gemeinderats und in Anwendung von Art. 17 Ziffer 4 der Gemeindeordnung vom 4. März 2018 beschliessen.
 - 2.1 Der Kredit von Fr. 1'170'000.00 inkl. MwSt. für die Erneuerung und Umgestaltung des Dorfplatzes wird bewilligt und der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.
3. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 traktandiert. Es wird vom Ressortvorsteher Tiefbau und Werke vertreten.
4. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, ihren Bericht und Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung bis spätestens Sonntag, 10. Mai 2026, der Abteilung Präsidiales zu übergeben.
5. Mitteilung an:
 - Rechnungsprüfungskommission Oberglatt (inkl. Beilagen via eGeko OBATT-2026-0319)
 - Politische Ortsparteien (EDU <hans-rudolf.moser@edu-zh.ch>; EVP <s.f.schlatter@bluewin.ch>; Die Mitte <fabrizio.varano@hotmail.com>; FDP <stefan.haab@hispeed.ch>; Grüne Bezirk Dielsdorf <wilma@swissonline.ch>; SP Region Lägern <spregionlaegern@bluewin.ch>; SVP Oberglatt <hermann.staempfli@svp-oberglatt.ch>
 - Gemeindepräsident
 - Projektgruppe Dorfplatz (marco.hunziker@oberglatt.ch)
 - Ressortvorsteher Tiefbau und Werke
 - Abteilungsleitung Tiefbau und Werke
 - Akten (OBATT-2026-0011)

Gemeinderat Oberglatt

Nalan Seifeddini
Vize Präsidentin

Dominic Plüss
Gemeindeschreiber