

Auszug aus dem Protokoll der 2. Sitzung vom 16. April 2026

Finanzen 10
Behörden, Institutionen 10.00

Umgestaltung / Erneuerung Dorfplatz, Bewilligung Objektkredit, Prüfung RPK 5

Ausgangslage

Der Dorfplatz Oberglatt weist einen erheblichen Erneuerungsbedarf auf. Die bestehende Gestaltung entspricht weder den heutigen Anforderungen an Verkehrssicherheit, Aufenthaltsqualität und ökologische Gestaltung noch den Bedürfnissen der Bevölkerung.

Der Gemeinderat beantragt einen **Objektkredit von Fr. 1'170'000.– inkl. MwSt.** für die umfassende Neugestaltung des Platzes sowie der angrenzenden Rüm-langstrasse im Abschnitt Bahnhofstrasse bis «Im Sack». Im Budget 2026 ist ein Kreditrahmen von **Fr. 1.3 Mio.** vorgesehen. Das Projekt umfasst u. a. neue Oberflächen, Grünflächen, Beleuchtung, Entwässerung, Baumgruben, eine Stützmauer, neue Werkleitungen sowie die spätere Signalisation einer Begegnungszone (Tempo 20). Die Fertigstellung ist auf **Ende November 2026** geplant, rechtzeitig vor dem Weihnachtsmarkt.

Erwägungen

Projektumfang und Zweckmässigkeit

Die RPK stellt fest, dass das Projekt klar strukturiert ist und sowohl funktionale wie auch gestalterische Verbesserungen bringt. Besonders positiv gewertet werden:

- klare Trennung von Verkehrs- und Aufenthaltsbereichen
- barrierefreie Gestaltung
- ökologische Aufwertung durch einheimische Bäume und Schotterrasen
- flexible Nutzung für Anlässe (z. B. Weihnachtsmarkt)
- mobiles Mobiliar zur bedarfsgerechten Anpassung

Die geplante Begegnungszone entspricht modernen Anforderungen an Sicherheit und Aufenthaltsqualität. Die Bewilligung durch die Kantonspolizei ist zwingend, aber üblich.

Kosten und Wirtschaftlichkeit

Der Kostenvoranschlag basiert auf einer durchgeführten Submission und ist nachvollziehbar gegliedert:

- Bauarbeiten: Fr. 685'000.–
- Nebenarbeiten: Fr. 290'000.–

Gemeinde Oberglatt

Rüm-langstrasse 8, Postfach 170, 8154 Oberglatt

T 044 852 37 10, F 044 852 37 93

gemeinde@oberglatt.ch, www.oberglatt.ch

Abheben in
Oberglatt.

- Technische Arbeiten: Fr. 195'000.–
- Total: Fr. 1'170'000.–

Die RPK würdigt, dass der Kredit **unterhalb des budgetierten Betrags** liegt.

Die Folgekosten sind transparent ausgewiesen:

- **Kapitalfolgekosten:** Fr. 54'400.– pro Jahr
- **Betriebliche Folgekosten:** Fr. 17'550.– pro Jahr
- **Keine zusätzlichen personellen Folgekosten**

Die Abschreibungsdauern entsprechen den kantonalen Vorgaben. Die RPK beurteilt die Folgekosten als verhältnismässig.

Risiken und offene Punkte

Die RPK identifiziert folgende Punkte, die im Projektverlauf zu beachten sind:

- Bewilligung der Begegnungszone durch die Kantonspolizei
- mögliche Kostenrisiken bei Werkleitungen (EWO, übrige Werke)
- Terminrisiken bei Einsprachen oder unvorhergesehenen Bauhindernissen

Diese Risiken sind jedoch typisch für Tiefbauprojekte und wurden angemessen berücksichtigt.

Die Rechnungsprüfungskommission beschliesst:

1. Der Objektkredit von Fr. 1'170'000.– inkl. MwSt. für die Umgestaltung und Erneuerung des Dorfplatzes wird zur Annahme empfohlen.
2. Der Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 wird beantragt, dem Kredit gemäss Antrag des Gemeinderats zuzustimmen.
3. Der Gemeinderat wird ersucht, die RPK über wesentliche Projektabweichungen (Kosten, Termine, Bewilligungen) zeitnah zu informieren.

Mitteilung an:

- Gemeinderat Oberglatt
- Akten (OBATT-2026-0373)

Rechnungsprüfungskommission Oberglatt

Jürg Dambach
Präsident

Rainer Kranner
Aktua