



**Objekt**

Grafenschaftstrasse 14, 8154 Oberglatt ZH

**Vers.-Nr.**

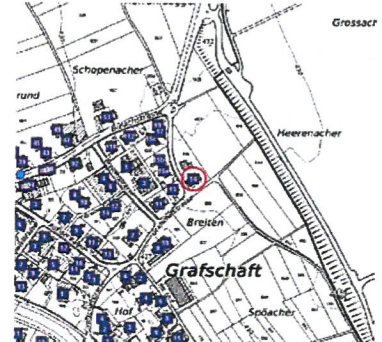
319, 321

**Inventare & Massnahmen nach § 203 ff. PBG**

- Inventar kommunal 2015
- Inventar überkommunal
- Grundbucheintrag
- Schutzverfügung /-vertrag

**Weitere Inventare**

- ISOS G 2: B
- KGS
- KDP



GIS-ZH-07/2014



0285 Südost- und Südwestfassade

**Bautyp** Landwirtschaftsbau - Vielzweckbauernhaus

**Bauzeit** 1861

**Architekt**

**Beurteilung der Schutzwürdigkeit nach § 203 PBG**

Typisches Vielzweckbauernhaus des mittleren 19. Jahrhunderts mit wenig sensibel umgebautem Tennbereich (vor 1986) und nordwestlichem Anbau (nach 1986).

Siedlungsgeschichtliche Bedeutung als Teil der Ortsweiterung in der Grafenschaft ab der Mitte des 19. Jahrhunderts.

Ein Bau von relativ hoher Bedeutung im Ortsbild, der das Siedlungsgebiet im Nordosten der Grafenschaft abschliesst.



0286 Nordwest- und Südwestfassade

## **Beschreibung**

Ehem. Vielzweckbauernhaus, bestehend aus Wohnteil und ehem. Ökonomie, unter gemeinsamen Satteldach mit Aufschieblingen. Der Wohnteil ist massiv erbaut und verputzt, mit Ausnahme des Obergeschosses der Südostfassade in Sichtfachwerk. Die ehem. Scheune ist seit 1966 eine Garage, verputzt und mit Garagentor. Von 1934 stammt die Fassade des Stalls mit Sichtbacksteinmauerwerk im EG und Holzverschalung im OG. Die nordöstliche Querzone (1934) ist breiter als der Kernbau von 1861, die Dachfläche ist darüber abgeschleppt. Nordostseitiger Pultdachanbau (1953).

## **Baugeschichte**

1861-1862 neu erbautes Vielzweckbauernhaus, versichert als "Wohnhaus und Scheune" für Jakob Huber, Schuster.

1904 Laube und Abtritt neu erbaut.

1934 Anbau von Scheune und Küferwerkstatt als dritte Querzone an die bestehende Ökonomie.

1946 Waschküchenanbau.

1953 Neubau des nördlich gelegenen Schopfs.

Bauten 1966, 1971, 1976.

2001 Renovation und Umbau: Abbruch von Schweinestall und Laube, an deren Stelle Neubau von Küche und Badezimmer.

2006 Ausbau des Dachgeschosses über der Ökonomie.

## **Literatur/Quellen** (vgl. Literaturliste)

IBID AG, Gutachten zur Schutzwürdigkeit, 2013.

Brandassekuranz.