



**Objekt**

Grafschaftstrasse 11, 8154 Oberglatt ZH

**Vers.-Nr.**

315

**Inventare & Massnahmen nach § 203 ff. PBG**

- Inventar kommunal 2015
- Inventar überkommunal
- Grundbucheintrag
- Schutzverfügung /-vertrag

**Weitere Inventare**

- ISOS G 2: B
- KGS
- KDP VIII/124



GIS-ZH: 07/2014



0284 Südost- und Nordostfassade



0283 Nordwest- und Südwestfassade

**Bautyp** Landwirtschaftsbau - Vielzweckbauernhaus  
**Bauzeit** 1879  
**Architekt**

**Beurteilung der Schutzwürdigkeit nach § 203 PBG**

Vielzweckbauernhaus, noch in der Tradition der Bauten des mittleren 19. Jahrhunderts mit Sichtfachwerk im Obergeschoss, allerdings bereits mit Kniewand und Rafendach anstelle des traditionellen Sparrendachs. Ein Bau, der damit am Übergang der Bauweise des mittleren zu derjenigen des späten 19. Jahrhunderts steht. Im Innern sind keine historischen Oberflächen mehr vorhanden, aber die Grundrissgliederung samt primärem Holzgerüst ist intakt (Augenschein 2013). Siedlungsgeschichtliche Bedeutung als Teil der Ortserweiterung in der Grafschaft, die ab der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzt und mit diesem Bau endet.

## **Beschreibung**

Vielzweckbauernhaus mit Wohnteil, Scheune, Stall und Schopf. Giebelfassade des Wohnteils, Erdgeschoss sowie Stallwand verputzt, ansonsten Sichtfachwerk bzw. beim Schopf Bretterschalung. Rückseitiger Anbau beim Wohnhaus unter Schleppdach. Aussenliegender Kellerabgang auf der Hausrückseite. Kniewand und Rafendach. Im Innern moderne Oberflächen etwa aus den 1980er Jahren.

## **Baugeschichte**

Erstversicherung 1879 als Wohnhaus mit Scheune, Stall und Schopf für Jacob Bertschinger, Bauvollendung 1880. 1904 eingetragen als Wohnhaus, 3M, 2R, gewölbter Keller, Scheune und Stall, 1M, 1R, 1H, Schopf und Schweinstall, 1M, 7H. Bauten 1904, 1920 (doppelter Versicherungswert).

## **Literatur/Quellen** (vgl. Literaturliste)

Brandassekuranz.