

Auszug aus dem Protokoll der 6. Sitzung vom 2. April 2024

<i>Liegenschaften, Grundstücke</i>	28
<i>Liegenschaftsverkehr</i>	28.04
<i>Kaufverhandlungen, Vorverträge</i>	28.04.00

Kauf 4.5-Zimmerwohnung Bülachstrasse 15, Oberglatt (Furtacherhuus), Kreditabrechnung, Beleuchtender Bericht und Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung **46**

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 10. März 2022 genehmigte die Gemeindeversammlung den Kauf der 4.5-Zimmerwohnung, Bülachstrasse 15, Oberglatt, bzw. den notwendigen Kredit von Fr. 850'000.00.

Die Eigentumsübertragung fand am 17. Mai 2022 statt. Die Wohnung wurde damals ins Finanzvermögen verbucht. Seit Februar 2022 herrscht in der Ukraine Krieg und es kommen viele Flüchtlinge in die Schweiz. Die Wohnung wird deshalb seither als Unterkunft für Flüchtlinge genutzt und soll auch künftig als Notwohnung zu Verfügung stehen. Aus diesem Grund wurde die Umklassierung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen geprüft. Dadurch verzögerte sich die Kreditabrechnung des Kaufs der Wohnung.

Erwägungen

Aus dem Kauf der Wohnung ergibt sich folgende Abrechnung:

Bewilligter Kredit	Fr.	850'000.00
Ausgaben gemäss Buchhaltungsnachweis vom 28. Februar 2024	Fr.	851'258.50
<i>Kostenüberschreitung</i>	Fr.	1'258.50

Die Kostenüberschreitung kam aufgrund der Notariats- und Bankgebühren zustande. Für die Abrechnung von Krediten, die an der Urne oder der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind, ist die Gemeindeversammlung zuständig, sofern eine Kreditüberschreitung vorliegt.

Der Gemeinderat beschliesst:

- Die Kreditabrechnung für den Kauf der 4.5-Zimmerwohnung an der Bülachstrasse 15, 8154 Oberglatt, welche mit Gesamtkosten von Fr. 851'258.50, mit einer Kostenüberschreitung von Fr. 1'258.50 abschliesst, wird zulasten der Investitionsrechnung INV00138, Konto 9630.7040.00, genehmigt.

2. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, sie wolle gestützt auf diesen Antrag des Gemeinderats und in Anwendung von Art. 17 Ziffer 7 der Gemeindeordnung vom 4. März 2018 beschliessen:
 - 2.1 Die Kreditabrechnung für den Kauf der 4.5-Zimmerwohnung an der Bülachstrasse 15, 8154 Oberglatt, welche mit Gesamtkosten von Fr. 851'258.50, mit einer Kostenüberschreitung von Fr. 1'258.50 abschliesst, wird genehmigt.
3. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2024 traktandiert. Es wird vom Ressort Präsidiales vertreten.
4. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, ihren Bericht und Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung bis spätestens am 2. Mai 2024 der Abteilung Präsidiales zu übergeben.
5. Mitteilung an:
 - Rechnungsprüfungskommission (juerg.dambach@oberglatt.ch)
 - Parteipräsidenten der politischen Parteien in Oberglatt (s.f.schlatter@bluewin.ch, stephan.haab@hispeed.ch, wilma@swissonline.ch, hermann.staempfli@gmail.com, spregionlaegern@bluewin.ch)
 - Gemeindepräsident
 - Gemeindeschreiber
 - Abteilungsleitung Immobilien
 - Abteilungsleitung Finanzen
 - Akten

Gemeinderat Oberglatt



Roger Rauper
Gemeindepräsident



Marco Näfe
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: - 3. APR. 2024