

Gemeinde Oberglatt

# Zonenplan

Situation 1:10'000



Von der Gemeindeversammlung festgesetzt  
am 21. April 1993

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident : Der Schreiber :

Vom Regierungsrat am 3. November 1993  
mit Beschluss Nr. 3328 genehmigt:

Vor dem Regierungsrat  
Der Staatschreiber :



BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA  
SENNHAUSER, WERNER & RAUCH AG  
BAU • GEOMATIK • UMWELT  
Format: 56 cm x 39 cm Plan-Nr.:  
Bearbeitung: CSC Freigabe: 8952 Schlieren Wagistr. 6  
35.01.0049 Datum: 04.07.2012 TEL 043 500 45 00 / FAX 043 500 44 99  
Rev: INFO@SWR.CH | WWW.SWR.CH

## Legende

K2/20%	Zweigeschossige Kernzone	III	I5	Fünfgeschossige Industriezone	III
K2/28%	Zweigeschossige Kernzone	III	G2	Zweigeschossige Gerbezone	III
K2/40%	Zweigeschossige Kernzone	II	G3	Dreigeschossige Gewerbezone	III
W2/30%	Zweigeschossige Wohnzone	II	Oe	Dreigeschossige Zone für Öffentliche Bauten	Siehe Zonenplan
W2/35%	Zweigeschossige Wohnzone	II	F	Freihaltezone	Siehe Zonenplan
W2/40%	Zweigeschossige Wohnzone	II	R	Reservezone	Siehe Zonenplan
W3/50%	Dreigeschossige Wohnzone	II	VSI/VSa	Verkehr inner-/aussenhalb Siedlung	
WG2/48%	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III	FA	Verkehr Flughafenareal	
WG3/60%	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III	Lka	Landwirtschaftszone	
Mässig störende Gewerbe zulässig		III	Gew	Gewässer	
I3	Dreigeschossige Industriezone	III	Wa	Wald	

## Sondernutzungen

- Höhereinstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43, Abs. 2 LSV
- Grenze Freihaltezone des Kantons
- Grenze Freihaltezone der Region
- Gestaltungsplan

