

Gemeinde Oberglatt

Zonenplan

Situation 1:10'000



Von der Gemeindeversammlung festgesetzt
am 21. April 1993

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident : Der Schreiber :

Vom Regierungsrat am 3. November 1993
mit Beschluss Nr. 3328 genehmigt:

Vor dem Regierungsrat
Der Staatschreiber :



BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA	
SENNHAUSER, WERNER & RAUCH AG	
BAU • GEOMATIK • UMWELT	
Format: 56 cm x 39 cm	Plan-Nr:
Bearbeitung: CSC	Freigabe: 8952 Schlieren Wagistr. 6
35.01.0049	Rev: 35.01.0049
Rev:	Datum: 04.07.2012
	TEL 043 500 45 00 / FAX 043 500 44 99
	INFO@SWR.CH WWW.SWR.CH

Legende

K2/20%	Zweigeschossige Kernzone	III	I5	Fünfgeschossige Industriezone	III
K2/28%	Zweigeschossige Kernzone	III	G2	Zweigeschossige Gerbezene	III
K2/40%	Zweigeschossige Kernzone	II	G3	Dreigeschossige Gewerbezone	III
W2/30%	Zweigeschossige Wohnzone	II	Oe	Dreigeschossige Zone für Öffentliche Bauten	Siehe Zonenplan
W2/35%	Zweigeschossige Wohnzone	II	F	Freihaltezone	Siehe Zonenplan
W2/40%	Zweigeschossige Wohnzone	II	R	Reservezone	Siehe Zonenplan
W3/50%	Dreigeschossige Wohnzone	II	VSI/VSa	Verkehr inner-/ausserhalb Siedlung	
WG2/48%	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III	FA	Verkehr Flughafenareal	
WG3/60%	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III	Lka	Landwirtschaftszone	
Mässig störende Gewerbe zulässig		III	Gew	Gewässer	
I3	Dreigeschossige Industriezone	III	Wa	Wald	

Sondernutzungen

- Höhereinstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43, Abs. 2 LSV
- Grenze Freihaltezone des Kantons
- Grenze Freihaltezone der Region
- Gestaltungsplan

