

Anforderungsprofil Baukommission

Vorwort

Das Anforderungsprofil informiert interessierte Bürgerinnen und Bürger über die Aufgaben und Anforderung der Baukommission.

Dieses Anforderungsprofil bietet keine Gewähr auf Vollständigkeit. Es ist auch nicht die Meinung, dass sämtliche Punkte erfüllt sein müssen. Zudem ist festzuhalten, dass die Übernahme des Amtes des Baukommissionsmitglieds einen Entwicklungsprozess beinhaltet und nicht davon ausgegangen werden darf, dass jemand bei Amtsantritt schon alles beherrschen kann.

Auftrag

Die Baukommission ist für den Vollzug der kommunalen, kantonalen und bundesrechtlichen Baugesetzgebung zuständig. Sie erlassen sämtliche baurechtliche Entschiede und stellen allfällige baurechtliche Ausnahmegewilligungen dem Gemeinderat in Antrag. Auch die Baubegutachtung bei inventarisierten Gebäuden und bei Bauten in der Kernzone sowie die Aufsicht und Beratung des kommunalen Denkschutzes gehören zur Aufgabe der Baukommission.

Tätigkeiten

Mittels Aktenstudium bereiten Sie sich auf die 12 mal jährlich stattfindenden Sitzungen der Baukommission vor. Zudem nehmen Sie an ausserordentlichen (Beratungs-)Besprechungen mit dem Gemeindeingenieur, Bauherren, Architekten usw. teil.

Der jährliche Zeitaufwand beläuft sich inkl. Aktenstudium und Sitzungen auf ca. 60 - 80 Stunden.

Anforderungen

- Interesse am Bauwesen, Natur- und Heimatschutz sowie an der Ortsplanung
- Bereitschaft zur Umsetzung gesetzlicher Grundlagen im Bauwesen
- Verhandlungsgeschick
- Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit und Loyalität
- Verpflichtung zum Kollegialitätsprinzip
- Verschwiegenheit
- Möglichkeit, auch tagsüber vereinzelte Termine wahrzunehmen